



COLMAR-BERG

N° RÉF : LM090-001GK

3 250€



Maison



245.00 m²
habitable



7.08
ares



4
chambre(s)



1
sdb



3
parking(s)



2
garage(s)



Superbe maison individuelle sur 7,08 ares à louer à Welsdorf (Colmar-Berg) !

Située dans un environnement calme et résidentiel, cette magnifique maison individuelle construite en 2015 offre une surface totale de ±245 m² et bénéficie d'une excellente classe énergétique AA.

La maison se compose de 4 chambres à coucher et 3 salles d'eau, et séduira par ses volumes généreux, ses finitions de qualité et ses espaces extérieurs soignés, notamment une grande terrasse de ±40 m² à l'étage.

Idéalement localisée à proximité d'Ettelbruck, de Mersch et des axes autoroutiers vers Luxembourg-Ville, elle allie parfaitement confort moderne, espace et tranquillité.

Conditions :

- Caution : 2 mois de loyer
- Frais d'agence : 1 mois de loyer + TVA (17%), partagés entre locataire et propriétaire
- Animaux non acceptés

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2015**

Disponibilité : **immédiate**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **77 m²**

Terrain : **7.08 ares**

PARKING

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **3**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu