



ESELBORN

N° RÉF : RE144-001GK-01

899 250€



Appartement



115.73 m²
habitable



3
chambre(s)

A B

Reste 1 appart à vendre dans le cadre de la nouvelle résidence 'LES TERRASSES DU GOLF' à 7 unités en pleine nature avec une vue panoramique sur le 'golf' de Clervaux; 2-3 chambres à coucher; grandes terrasses / balcons orientés plein sud allant de 16 - 125 m²; matériaux de qualité 'haut de gamme' (construction avec bloc POROTON S8 - 49 cm); proche de toutes les commodités diverses comme écoles (primaire, secondaire et école européenne), docteurs, commerces, supermarchés, activités sportives et culturelles, zone piétonne de Bertrange; à 3 minutes de route de la gare de Clervaux.

Jardin privatif de 173.66 m² pour l'appart 01 au rez-de-chaussée (prix de EUR 45.000.- à ajouter au prix de l'appart).

Le prix des emplacements intérieurs n'est pas compris dans le prix annoncé.

Gros-oeuvre terminés.

Composition de l'appartement lot n°17 au rez-de-chaussée avec une surface habitable de +- 115.73 m² + une terrasse de 74.68 m²:

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2022**

Cave : **Oui**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **3**

Étage : **0**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **74.68 m²**

Jardin : **199.71 m²**

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu