



**MERSCH** N° RÉF : RE287-001GK-07

**924 730€**



Appartement



116.94 m<sup>2</sup>  
habitable



2  
chambre(s)

**A B**

nouveau projet de 7 appartements de 1 à 3 chambres à coucher avec grandes terrasses et jardins. le projet garantit un confort optimal et un espace de vie de qualité.

composition de l'appartement lot n°07 avec une surface habitable de +/- 116.94 m<sup>2</sup> :

2ème étage : hall d'entrée (6.00 m<sup>2</sup>), cuisine ouverte sur séjour (48.53 m<sup>2</sup>) avec accès sur terrasse (9.64 m<sup>2</sup>), débarras (3.54 m<sup>2</sup>), salle de douche (6.30 m<sup>2</sup>), wc séparé (1.27 m<sup>2</sup>), chambre 1 (10.26 m<sup>2</sup>), chambre 2 (12.60 m<sup>2</sup>).  
mezzanine : 34.12 m<sup>2</sup>.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Surface habitable : **116.94 m<sup>2</sup>**

Année Construction : **2022**

Nb de chambres : **2**

Disponibilité : **à convenir**

Étage : **2**

### ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **9.47 m<sup>2</sup>**

### PARKING

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



PINTO DE BARROS David

pinto@immonord.lu

+352 268119111

+352 621981749



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu