



BASCHARAGE

N° RÉF : MN016-002GK-LOT 1_A1.01

745 138€



Appartement



93.10 m²
habitable



196.70
ares



3
chambre(s)



1
sdb

A B

Nouveau projet immobilier à 4 unités qui vous garantit un confort optimal et un espace de vie de qualité certain. Architecture moderne avec toiture plate. 1 à 3 chambres à coucher. Grande partie jardin privatif pour biens du 1er étage. Grandes terrasses orientées sud. Proche de toutes les commodités diverses.

Travaux d'achèvement en cours ! Les travaux vont être terminés pour fin mars/avril 2025.

Emplacement intérieur double fermé au prix de EUR 60 000 htva. (prix à ajouter au prix annoncé).

Composition du bien de 93.10 m² + terrasse de 9.47 m² + jardin privatif de 196.70 m²:

hall d'entrée (7.11 m²) - cuisine (11.16 m²) - salon (21.97 m²) - 3 chambres (12.96 + 14.95 + 13.57 m²) - 2 salles d'eau (4.37 + 3.52 m²) - terrasse + jardin privatif.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2025**

Disponibilité : **04/2025**

Étage : **1**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Balcon : **3.79 m²**

Jardin : **196.70 m²**

Loggia : **5.68 m²**

Terrain : **196.70 ares**

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu