



LAMADELAINE

N° RÉF : ME250-001GK

588 000€



Maison



200.00 m²
utile



1.55
ares



4
chambre(s)



1
parking(s)



1
garage(s)



Belle maison unifamiliale à 4 grandes chambres à coucher, partiellement rénovée, libre de trois côtés et offrant une surface utile d'environ 200 m²; idéale pour une famille à la recherche d'espace et de confort; 4 niveaux.

Grâce à sa configuration trois façades, le bien bénéficie d'une agréable luminosité naturelle tout au long de la journée. Le double vitrage assure une bonne isolation thermique et phonique, tandis que le chauffage au gaz garantit un confort optimal en toute saison.

Cette maison représente donc une opportunité idéale pour ceux qui souhaitent acquérir un bien spacieux, fonctionnel et confortable. Double vitrage datant de 2005. Chauffage au gaz. Pas de jardin à l'arrière de la maison.

Situation très calme dans une rue peu fréquentée et proche de toutes les commodités diverses de la vie courante. Libre de suite. Prix correct !

Composition de cette maison d'une surface habitable de 150 m² et d'une surface utile de +- 200 m².

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1950**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **3**

Étage : **2**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrain : **1.55 ares**

PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu