ETTELBRUCK

N° RÉF : ME145-014GK_ETTELBRUCK **1 088 000€**

Maison	171.00 m² habitable	8.19 ares	4 chambre(s)	2 sdb	2 parking(s)	2 garage(s)

Belle maison individuelle rénovée, à 5 chambres à coucher, comprenant un studio au dernier étage avec une entrée séparée; balcon avec vue imprenable, garage 2 voitures et 2 emplacements extérieurs.
Située dans un quartier calme et agréable, cette charmante maison offre un cadre de vie idéal pour une grande famille.
Construite en 1980 et soigneusement rénovée à partir de 2017, elle allie le confort moderne au charme d'une construction solide.
La cuisine, de style moderne, est entièrement équipée.
Le grand jardin verdoyant constitue un espace idéal pour les enfants. La maison est bien entretenue et ne nécessite pas de gros travaux, représente donc une belle opportunité pour ceux qui recherchent le calme sans s'éloigner des commodités diverses de la vie courante.

Composition de cette maison d'une surface utile de 226 m² :

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	1980
Étage :	1

ENERGIE

Chauffage au fuel :	Oui
Poêle à bois :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	38 m²
Balcon :	8.74 m²
Jardin :	Oui
Terrain :	8.19 ares

PARKING

Garage(s) :	2
Parking(s) extérieur(s) :	2

CONFORT

Volets roulants :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu