



GILSDORF

N° RÉF : ME161-001GK_GILSDORF

898 000€



Maison



210.00 m²
habitable



2.97
ares



4
chambre(s)



1
sdb



1
parking(s)



2
garage(s)



Maison de 2019 (classe énergétique A A) en état presque neuf, à 4 chambres à coucher et comprenant 2 cuisines équipées, 2 living; 3 salles d'eaux, 4 grandes terrasses (83 m²) orientées surtout sud, garage pour 1-2 voitures et une maison de jardin de +/- 18 m². Proche de toutes les commodités diverses de la vie courante (commerces, supermarché, écoles, docteurs, loisirs divers, etc ...). A découvrir ! Aspects techniques : chauffage pompe à chaleur, chauffage au sol, fenêtres triple vitrage, volets roulants électriques, vidéophone, panneaux thermiques, réservoir d'eau de pluie, etc.

Composition de la maison d'une surface habitable de m² et d'une surface utile de m² :

- Rez-de-chaussée : hall (14.12 m²), salle technique (5.92 m²), garage 1-2 voitures (30.61 m²), living, salle à manger et cuisine équipée (38.81 m²), salle de douche avec WC (4.37 m²), terrasse (27.15 m²), maison de jardin (6x3m);
- 1er étage : hall (6.05 m²), 2e living/chambre (27.62 m²), 2e cuisine (16.19 m²), chambre (15.62 m²), salle de douche avec WC et buanderie (4.67 m²), terrasse (27.51 m²);
- 2e étage : hall (2.48 m²), 2 chambres (13.67 + 12.21 m²), dressing (5.64 m²), salle de bains avec WC (8.41 m²), 2 terrasses (14.24 + 14.16 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2019**
Disponibilité : **à convenir**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**
Triple vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **83.06 m²**
Jardin : **Oui**
Terrain : **2.97 ares**

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **1**
Parking(s) intérieur(s) : **2**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**
Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu