BETTENDORF

N° RÉF : ME041-001GK.

748 000€

Maison	288.00 m² habitable	6.10 ares	2 chambre(s)	1 sdb	1 parking(s)	1 garage(s)

Charmante maison individuelle de 1970, libre sur les quatre côtés, offrant une surface utile de 288 m².
Elle dispose de 2 à 4 chambres, d'un garage pour une voiture, de deux terrasses et de volets roulants électriques - triple vitrage. Les menuiseries extérieures ainsi que la salle de bain ont été rénovées en 2011.
Le grenier, d'une surface de 68 m², peut être aménagé pour accueillir deux chambres supplémentaires (travaux à finaliser).
Située dans un quartier très calme, cette maison est proche de toutes les commodités (écoles, commerces, médecins, etc.).
Les transports en commun sont accessibles à quelques pas, et la gare de Diekirch peut être rejointe en environ 8 minutes.
Composition du bien avec une surface utile de 288 m² et une surface habitable de 110 m²:
Sous-sol: garage 1 voiture (24.16 m²) - chaufferie mazout Buderus de 2014 (17.46 m²) - caves diverses (66 m²) - terrasse couverte (13.09 m²).
RDCH: hall (17.16 m²) - living (32.45 m²) - cuisine (17.14 m²) - chambre 1 (18.10 m²) - chambre 2 (15.35 m²) - WC séparé (1.58 m²) - salle de bains/douche (6.52 m²) - terrasse couverte (13.09 m²)
Grenier: chambre 3 (17.08 m²) - chambre 4 (23.00 m²) - pièces diverses (sols en béton brut - travaux de finissage restant

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	1970
Disponibilité :	immédiate

ENERGIE

Chauffage au fuel :	Oui
Triple vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	26 m²
Jardin :	Oui
Terrain :	6.10 ares

PARKING

Garage(s) :	1
Parking(s) extérieur(s) :	1

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu