



**MERSCH** N° RÉF : RE287-001GK-03

**767 520€**



Appartement



90.29 m<sup>2</sup>  
habitable



3  
chambre(s)



Nouveau projet de 7 appartements de 1 à 3 chambres à coucher avec grandes terrasses et jardins. Le projet garantit un confort optimal et un espace de vie de qualité.

Composition de l'appartement lot n°03 avec une surface habitable de +/- 90.29 m<sup>2</sup> :

1er étage : hall d'entrée (12.57 m<sup>2</sup>), cuisine ouverte sur séjour (32.62 m<sup>2</sup>) avec accès sur terrasse (18.76 m<sup>2</sup>), débarras (3.56 m<sup>2</sup>), salle de douche (5.40 m<sup>2</sup>), WC séparé (1.60 m<sup>2</sup>), chambre 1 (11.66 m<sup>2</sup>), chambre 2 (11.47 m<sup>2</sup>), chambre 3 (11.89 m<sup>2</sup>).

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Surface habitable : 90.29 m<sup>2</sup>

Année Construction : 2022

Nb de chambres : 3

Disponibilité : à convenir

Étage : 1

### ENERGIE

Chauffage au gaz : Oui

Chauffage au sol : Oui

Triple vitrage : Oui

### EXTERIEUR

Terrasse : 18.76 m<sup>2</sup>

### PARKING

### CONFORT

Volets électriques : Oui

Volets roulants : Oui



PINTO DE BARROS David

pinto@immonord.lu

+352 268119111

+352 621981749



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu