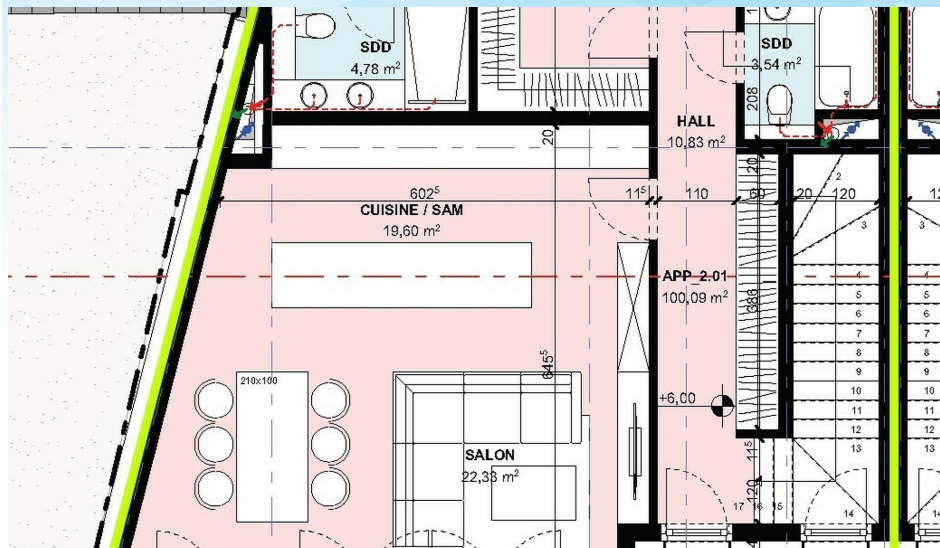
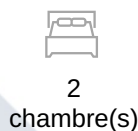




BASCHARAGE

N° RÉF : MN016-002GK-LOT 2_A 2.01

750 000€



Nouveau projet immobilier à 4 unités qui vous garantit un confort optimal et un espace de vie de qualité certain. Architecture moderne avec toiture plate. 1 à 3 chambres à coucher. Grande partie jardin privatif pour biens du 1er étage. Grandes terrasses orientées sud. Proche de toutes les commodités diverses.

Travaux d'achèvement en cours ! Les travaux vont être terminés pour fin mars/avril 2025.

Emplacement intérieur double fermé au prix de EUR 60 000 htva. (prix à ajouter au prix annoncé).

Composition du bien de 100.09 m² + terrasse de 27.09 m² :

hall d'entrée (10.83 m²) - cuisine (19.60 m²) - salon (22.33 m²) - 2 chambres (15.84 + 11.65 m²) - 2 salles d'eau (4.78 + 3.54 m²) - terrasse.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2025**

Disponibilité : **04/2025**

Étage : **2**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **27.09 m²**

PARKING

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu