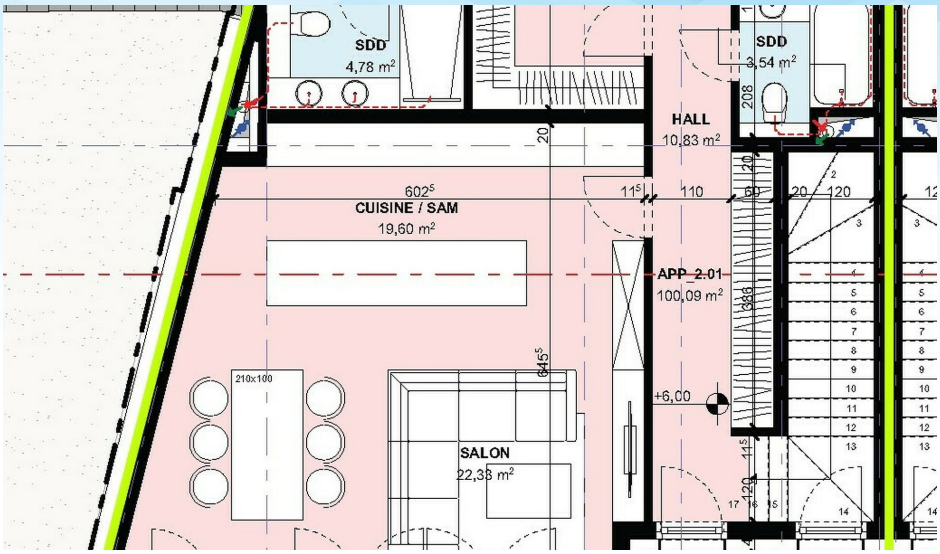

BASCHARAGE

N° RÉF : MN016-002GK-LOT 2_A 2.01

750 000€

Appartement

100.09 m² habitable

2 chambre(s)

1 sdb

A B

Nouveau projet immobilier à 4 unités qui vous garantit un confort optimal et un espace de vie de qualité certain. Architecture moderne avec toiture plate. 1 à 3 chambres à coucher. Grande partie jardin privatif pour biens du 1er étage. Grandes terrasses orientées sud. Proche de toutes les commodités diverses.
Travaux d'achèvement en cours ! Les travaux vont être terminés pour fin mars/avril 2025.
Emplacement intérieur double fermé au prix de EUR 60 000 htva. (prix à ajouter au prix annoncé).

Composition du bien de 100.09 m² + terrasse de 27.09 m² :
hall d'entrée (10.83 m²) - cuisine (19.60 m²) - salon (22.33 m²) - 2 chambres (15.84 + 11.65 m²) - 2 salles d'eau (4.78 + 3.54 m²) - terrasse.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2025
Disponibilité :	04/2025
Étage :	2

ENERGIE

Chauffage au gaz :	Oui
Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	27.09 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu