



# BASCHARAGE

N° RÉF : MN016-001GK-LOT 2\_A 1.01

# 798 000€



Appartement



113.91 m<sup>2</sup>  
habitable



177.34  
ares



3  
chambre(s)

**A B**

Grand appart à 3 chambres dans une petite Résidence à 2 unités et dont les travaux vont être achevés pour fin avril 2026. Architecture moderne avec toiture plate. Grande partie 'jardin privatif' de 177.34 m<sup>2</sup>. Terrasse orientée sud-est. Proche de toutes les commodités diverses de la vie courante.

Les travaux vont être terminés pour fin avril 2026.

Prix indiqué = sans les emplacements et htva.

Emplacement intérieur double fermé au prix de EUR 60.000 htva. (prix à ajouter au prix annoncé).

Composition du bien de 109.18 m<sup>2</sup> + terrasse de 9.47 m<sup>2</sup> (pris comme 1/2 dans le calcul de la surface totale) + jardin privatif de 177.34 m<sup>2</sup>:

hall d'entrée (10.41 m<sup>2</sup>) - cuisine (12.14 m<sup>2</sup>) - salon (22.23 m<sup>2</sup>) - salle à manger (10.76 m<sup>2</sup>) - 3 chambres (15.78 + 13.06 + 13.23 m<sup>2</sup>) - 2 salles d'eau (5.19 + 3.52 m<sup>2</sup>) - terrasse + jardin privatif.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2025**

Disponibilité : **04.2026**

Étage : **1**

### ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **9.47 m<sup>2</sup>**

Jardin : **177.34 m<sup>2</sup>**

Terrain : **177.34 ares**

### PARKING

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu