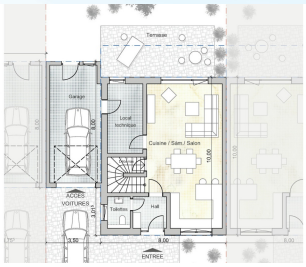

# NEIDHAUSEN

N° RÉF : 2243100

**704 536€**

| Maison | 141.00 m² habitable | 3.08 ares | 3 chambre(s) | 1 parking(s) | 1 garage(s) |
|---|---|---|---|---|---|

Beau terrain à bâtir de 3.08 ares, jumelée, 'avec contrat de construction' (LOT 2) pour une nouvelles maisons 'clefs en mains'.
Contrat de construction par un entrepreneur de renommé et construction avec du bloc 'Poroton'.
Les plans sont encore modulables selon vos souhaits et dans la mesure du possible.
Niché dans un environnement tranquille et agréable, ce terrain vous offre une opportunité parfaite pour réaliser vos projets de construction.
Viabilisé et bénéficiant d'une excellente exposition (sunset l'été et en automne), il permet de profiter d'un cadre de vie lumineux et agréable. Ce bien représente une occasion intéressante, avec un potentiel de valorisation élevé et proche de toutes les commodités diverses de la vie courante (supermarché, commerces, docteurs, pharmacie, écoles à 4 km de route.
Marnach pourra être rejoint en +- 4 minutes de route.
N.B. : le prix annoncé = prix terrain + construction HTVA clefs en mains sauf alentours.
Composition de la maison d'une surface habitable de 141 m² :
- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée (4 m²) ; débarras (2 m²) ; WC séparé (3 m²) ; cuisine/salle à manger/salon (41 m²) ; local

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

| | |
|---|---|
| Année Construction : | 2025 |
| Disponibilité : | immédiate |

### ENERGIE

### EXTERIEUR

| | |
|---|---|
| Terrasse : | 24 m² |
| Terrain : | 3.08 ares |

### PARKING

| | |
|---|---|
| Garage(s) : | 1 |
| Parking(s) extérieur(s) : | 1 |

### CONFORT

| | |
|---|---|
| Volets électriques : | Oui |
| Volets roulants : | Oui |

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu