





ETTELBRUCK

N° RÉF : AE145-026EG

580 000€

Appartement	89.13 m² utile	15.60 ares	2 chambre(s)	1 garage(s)

Situé dans la rue de Warken, cet bel appartement au rez de chaussée profite d'un emplacement agréable au sein d'un environnement résidentiel. Sa situation permet de rejoindre facilement les différentes commodités, les commerces ainsi que les infrastructures de proximité.

Parmi ses atouts, ce bien dispose d'une grande terrasse orientée plein sud, d'un emplacement intérieur, ainsi que d'une cave privative de 3m².
Aspects techniques: chaudière au mazout; marquise terrasse; volets roulants; double vitrage; fibre optique; parlophone, etc...

Composition de cet appartement d'une surface utile de 89.13 m² dont 83.75 m² habitable:
sous-sol: cave privative (3 m²) - emplacement intérieur.
R-d-ch: hall d'entrée (7.78 m²) - living (36.43 m²) - cuisine équipée (6.14 m²) - 2 chambres à coucher (8.88 - 15.83 m²) - salle de douche (4.15 m²) - WC séparé (2.15 m²) - terrasse avec marquise (14.40 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	1977
Disponibilité :	à convenir
Nombre d'étages :	4
Étage :	0

ENERGIE

Chauffage au fuel :	Oui
Radiateurs :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	14.4 m²
Terrain :	15.60 ares

PARKING

Parking(s) intérieur(s) :	1

CONFORT

Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui

GIORGIO Eric

eric@immonord.lu
(+352) 26 811 911-1

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu