





DUDELANGE

N° RÉF :

DUDELANGE_ONE45_A1 DUPLEX

1 240 231€

Appartement	129.53 m² utile	3 chambre(s)	1 garage(s)

A A

Nouveau projet immobilier d'architecture moderne à 6 unités à DUDELANGE. Travaux en cours - finition pour juin 2027 !
Matériaux de qualité 'haut de gamme' – garantie et assurance décennale comprises.
Promoteur de renommée. Situation centrale proche de toutes les commodités diverses de la vie courante. Transports en commun (bus) devant la porte. A saisir !
- Appartements d'une surface utile de 58.70 – 145.70 m²
- Terrasses/balcons de 9.64 - 42.32 m²
- A partir de EUR 583.089,- TTC 3% et 17%
- Classe énergétique : A B A

Prix indiqués = prix TTC 3% et 17%.
Composition de l'appartement/duplex A1 située au rez-de-chaussée et 1er étage de la résidence ONE45, avec une surface utile de 129.53 m², surface habitable de 108.26 m² avec terrasses de 64.23 m² (pris comme +- 1/3 dans le calcul de la surface utile) et un jardin de 219.30 m² :

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2026
Disponibilité :	07.2027

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	64.23 m²
Jardin :	219.30 m²

PARKING

Parking(s) intérieur(s) :	1

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu