



VIANDEN N° RÉF : ME431-008GK

1 048 000€



Maison



335.00 m²
utile



3.69
ares



4
chambre(s)



1
sdb



1
garage(s)



Spacieuse maison entièrement rénovée avec 4 grandes chambres à coucher et 3 salles d'eaux.

Composition de la maison avec une surface utile de 335 m² :

- sous-sol : buanderie (16,28 m²) - chaufferie BUDERUS (14,92 m²) - party room (25,91 m²) - cave (14,65 m²).

-R-d-ch : hall d'entrée (12,58 m²) - salle à manger (15,93 m²) - living (20,38 m²) - cuisine équipée (17,19 m²) - salle de douche avec WC (9,82 m²) .

-1er étage : hall (7,63 m²) - 3 chambres à coucher (17,30 + 13,27 + 20,36 m²) - salle de bains avec WC (18,11 m²).

-2ème étage : chambre à coucher (10 m²) - bureau/living (27,39 m²) - dressing (7,59 m²) - salle de douche avec WC (12,34 m²).

ANNEXE : petit appartement avec garage

RDCH : hall (4,00 m²), garage (16,42 m²)

1er ETAGE : living (18,76 m²), salle de douche + WC (2,65 m²), chambre (8,80 m²)

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1906**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **4**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Jardin : **Oui**

Terrain : **3.69 ares**

Véranda : **Oui**

PARKING

Garage(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu