





MONDERCANGE

N° RÉF : AE298-001GK

958 000€

Appartement	113.00 m² utile	8.87 ares	3 chambre(s)	1 parking(s)	1 garage(s)

A B

Appartement en état neuf (2021) à 3 chambres à coucher dans une petite résidence à 3 unités, offrant un intérieur moderne, soigné et pensé pour un confort optimal au quotidien. Grande terrasse orienté plein sud-est et situation très calme. Grand jardin privatif de 170 m². Les travaux réalisés ont permis de créer des espaces à la fois fonctionnels et agréables, avec des finitions contemporaines et une atmosphère chaleureuse.
1 emplacement intérieur + une cave + jardin compris dans le prix de vente !
Situation centrale à proximité de toutes les commodités diverses de la vie courante.
Aspects techniques: volets roulants électriques, pompe à chaleur, parlophone, chauffage au sol, triple vitrage, panneaux thermiques, fibre optique etc...
Composition de cet appartement d'une surface utile de +- 113 m² dont 104,91 m² surface habitable (terrasse/balcons pris comme 1/3 dans le calcul de la surface utile).
Sous-sol: 1 emplacement intérieur - cave (4,41 m²).
Niveau rez de jardin: jardin privatif de 170 m².

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2021
Disponibilité :	à convenir
Nombre d'étages :	1
Étage :	2

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	13.89 m²
Balcon :	6.6 m²
Jardin :	Oui
Terrain :	8.87 ares

PARKING

Parking(s) extérieur(s) :	1
Parking(s) intérieur(s) :	1

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu