



NOCHER N° RÉF : AE317-004MK

220 000€



Appartement



49.52 m²
habitable



1
chambre(s)



1
sdb



1
parking(s)



Appartement 1 chambre à vendre à Nocher – idéal pour investissement ou premier achat !

Situé dans un environnement calme et agréable à Nocher, cet appartement d'une surface cadastrale de 49,52 m² constitue une belle opportunité pour un premier achat ou un investissement locatif.

L'appartement dispose également d'une cave privative ainsi que d'un emplacement de parking et est disponible à l'acte. Toutes les commodités sont accessibles en environ 5 minutes en voiture. Un arrêt de bus se trouve à quelques pas de la résidence et permet notamment de rejoindre la gare de Kautenbach en environ 15 minutes.

Composition de l'appartement d'une surface cadastrale de 49,52 m² :

Au 1er étage : Hall d'entrée (4,72 m²) ; salon avec cuisine équipée ouverte (23,27 m²) ; chambre (15,76 m²) ; salle de douche avec WC (5,77 m²)

Caractéristiques techniques : chauffage central à pellets, radiateurs, fenêtres en PVC, double vitrage, volets roulants, etc.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **1**

Étage : **1**

ENERGIE

Chauffage granulés : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu
+35226811911730
+352621667155



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu