



# ROMBACH-MARTELANGE

N° RÉF :

**885 000€**

ME371-001MK



Maison



252.00 m<sup>2</sup>  
utile



6.60  
ares



3  
chambre(s)



1  
sdb



6  
parking(s)



2  
garage(s)



Spacieuse maison entièrement rénovée avec vue imprenable sur la campagne !

Cette belle maison, rénovée en 2017 avec des matériaux de qualité et une magnifique cuisine entièrement équipée offre une surface totale d'environ 252 m<sup>2</sup> ainsi que de généreux espaces de vie.

Elle dispose notamment d'une grande terrasse de 46 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une magnifique vue dégagée sur la campagne, ainsi que d'un jardin plat et clôturé.

Idéalement située à proximité de toutes les commodités de Martelange, cette propriété allie espace, confort et tranquillité.

Aspects techniques : construction massive avec dalles en béton, chauffage au mazout, radiateurs, poêle à bois, couverture en ardoises, châssis PVC avec double vitrage, volets roulants électriques, marquise, etc.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **1965**

Nombre d'étages : **3**

### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Poêle à bois : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **46 m<sup>2</sup>**

Jardin : **Oui**

Terrain : **6.60 ares**

### PARKING

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **6**

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu