



BUSCHDORF N° RÉF : ME082-001GK

1 548 000€



Maison



345.00 m²
habitable



10.36
ares



5
chambre(s)



1
sdb



2
parking(s)



2
garage(s)



Belle maison de maître de 2004 avec 5 grandes chambres à coucher + bureau et 3 salles d'eaux.

Située dans un environnement calme et résidentiel, cette magnifique maison, libre de 4 côtés, sur un terrain de 10.36 ares, offre une surface totale de ± 345 m² avec une grande piscine de 38 m². A cela s'ajoute 2 terrasses d'une surface totale de 84 m².

Maison de jardin de 21 m²; aire de jeu pour enfants; aménagements extérieurs professionnels.

A découvrir !

Aspects techniques : chauffage au sol, fenêtres en PVC double vitrage, volets roulants électriques Raff-stores; panneaux thermiques, système d'alarme, marquise terrasse etc.

Composition de la maison avec une surface utile de ± 345 m² dont habitable de +- 300 m²:

r-d-ch: garage (37.24 m²) - chaufferie (7.31 m²) - salle à manger + living + cuisine équipée (115 m²) - WC séparé (1.64 m²) - 2 terrasses (36 m² + 48 m²) - maison jardin (21 m²) - piscine (38 m²).

1er étage: hall de nuit (14.68 m²) - 3 chambres à coucher (17.17 m² + 17.12 m² + 16.09 m²) - dressing (7.60 m²) - bureau

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2004**

Disponibilité : **à convenir**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **84 m²**

Jardin : **Oui**

Terrain : **10.36 ares**

PARKING

Garage(s) : **2**

Parking(s) extérieur(s) : **2**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu