





NOCHER

N° RÉF : AE317-003MK

498 000€

Appartement	119.93 m² utile	2 chambre(s)	1 sdb	2 parking(s)

B F

Spacieux appartement-duplex de 2 chambres avec grande terrasse et jardin privatif à Nocher !
Situé dans un environnement calme et agréable, ce logement bien entretenu offre de beaux volumes ainsi qu'une entrée privative garantissant plus d'intimité.
Grande cuisine équipée ; spacieuse terrasse de 40 m² orientée sud-est ; jardin privatif de 105 m² derrière l'immeuble ; 2 emplacements extérieurs ; toutes commodités accessibles en 5 min en voiture ; arrêt de bus à quelques pas ; la gare de Kautenbach en 15 min en bus !
Composition de l'appartement d'une surface de 119,93 m² :
- Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée (7,57 m²) ; salon (24,50 m²) ; salle à manger (15,84 m²) ; cuisine équipée (9,96 m²) ; remise (5,22 m²) ; WC séparé (1,69 m²) ; grande terrasse et jardin privatif
- À l'étage : Mezzanine (14,10 m²) ; 2 chambres (14,51 et 13,12 m²) ; salle de bains avec baignoire-douche et WC (5,80 m²)
Caractéristiques techniques : chauffage central à pellets, radiateurs, poêle à bois, fenêtres en PVC, double vitrage, volets roulants, etc.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Disponibilité :	immédiate
Nombre d'étages :	2

ENERGIE

Chauffage granulés :	Oui
Chauffage central :	Oui
Radiateurs :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	40 m²
Jardin :	105.00 m²

PARKING

Parking(s) extérieur(s) :	2

CONFORT

Volets roulants :	Oui

KRINGS Marius

krings@immonord.lu
+35226811911730
+352621667155

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu