



# MARNACH

N° RÉF : ME278-003GK

# 930 000€



Maison



240.00 m<sup>2</sup>  
habitable



3.85  
ares



5  
chambre(s)



3  
parking(s)



1  
garage(s)



Belle maison individuelle avec 5 grandes chambres à coucher et 3 salles d'eaux.

Située dans un environnement calme et résidentiel, cette magnifique maison individuelle, construite en 2015, offre une surface totale de ±240 m<sup>2</sup> et bénéficie d'une bonne classe énergétique BB.

Espaces extérieurs soignés, notamment une grande véranda et un joli jardin pour profiter des beaux jours.

Aspects techniques : chauffage au sol, fenêtres en PVC triple vitrage, citerne d'eau de pluie, volets roulants électriques, parlophone, fibre optique etc.

Composition de la maison avec une surface utile de ± 240 m<sup>2</sup> :

R-d-ch: garage (21.42 m<sup>2</sup>) - hall d'entrée (9.87 m<sup>2</sup>) - salle à manger + living + cuisine équipée (43.16 m<sup>2</sup>) - WC séparé (1.76 m<sup>2</sup>) - débarras (1.21 m<sup>2</sup>) - véranda (14.94 m<sup>2</sup>).

1er étage: hall de nuit (7.80 m<sup>2</sup>) - 3 chambres à coucher (11.43 m<sup>2</sup> + 18.08 m<sup>2</sup> + 17.29 m<sup>2</sup>) - dressing (3.32 m<sup>2</sup>) - salle de

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2015**

Disponibilité : **à convenir**

### ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **12 m<sup>2</sup>**

Balcon : **6.5 m<sup>2</sup>**

Jardin : **Oui**

Terrain : **3.85 ares**

Véranda : **Oui**

### PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **3**

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu