



SURRÉ N° RÉF : ME417-001GK

798 000€



Maison



250.00 m²
habitable



16.20
ares



3
chambre(s)



2
garage(s)



Maison d'une surface utile de 250 m² à 3 chambres à coucher, sur un grand terrain de 16.20 ares comprenant également 2 terrains à bâtir (du côté droite de la maison). La maison séduit par son grand potentiel, idéal pour un projet de vie alliant confort et tranquillité.

Composition de la maison d'une surface habitable de 145 m² et d'une surface utile de 250 m²:

sous-sol: garage (37.14 m²) - chaufferie Buderus de 2005 (20.1 m²) - 3 caves (14.41 m² + 11.51 m² + 7.51 m²).

R-d-ch: hall d'entrée (13.38 m²) - salle à manger (14.24 m²) - living (34.53 m²) - cuisine équipée (15.12 m²) - WC séparé (1.31 m²) - débarras (6.73 m²).

1er étage: hall de nuit (12.81 m²) - 3 chambres à coucher (13.16 m² + 11.91 m² + 13.95 m²) - salle de douche avec WC (3.95 m²) - grenier (19.75 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1970**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **2**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **Oui**

Jardin : **Oui**

Terrain : **16.20 ares**

PARKING

Garage(s) : **2**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu

+352268119111

+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu