



MOESDORF N° RÉF : AE295-001GK

945 000€



Appartement



137.00 m²
habitable



14.53
ares



2
chambre(s)



1
parking(s)



1
garage(s)



Penthouse d'exception à Moesdorf/Mersch construit en 2022, alliant élégance contemporaine, volumes généreux et luminosité naturelle; à 400 m de la gare de Mersch; 2 grandes terrasses orientées sud-ouest dont une avec marquise; 1 emplacement intérieur + 1 extérieur et une cave sont compris dans le prix de vente; climatisation living et chambre. Autres atouts: chauffage au gaz; triple vitrage; chauffage au sol; volets roulants électriques; panneaux thermiques. Passeport énergétique B/B; charges mensuelles réduites de EUR 350.-.

Composition de ce penthouse d'une surface habitable de 127.35 m² et d'une surface de terrasses de 30 m² (pris comme 1/3 dans le calcul de la surface utile) :

sous-sol: emplacement intérieur (14,82 m²) - cave (7.75 m²).

2ème étage: hall d'entrée (12.45 m²) - living / salle à manger / cuisine ouverte (40.65 m²) - 2 chambres à coucher (14.49 m² et 18.49 m²) - salle de douche + WC (6.22 m²) - salle de douche + WC (5.6 m²) - bureau (10.16 m²) -- WC séparé (3.15 m²) - débarras (7.82 m²) - hall de nuit (7.82 m²) - buanderie (7.79 m²). 2 terrasses (18 m² et 12.88 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2022**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **1**

Étage : **2**

ENERGIE

Chauffage au gaz : **Oui**

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **30.88 m²**

Terrain : **14.53 ares**

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **1**

Parking(s) intérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu