



## GREVELS N° RÉF : MN177-003GK\_LOT5

**870 000€**



Maison



173.10 m<sup>2</sup>  
utile



1.61  
ares



3  
chambre(s)



1  
sdb



2  
garage(s)



Nouveau projet résidentiel comprenant 6 maisons en bande modernes, implantées dans un cadre rural, calme et verdoyant. Le projet est réalisé par un entrepreneur-promoteur reconnu, garantissant une construction de qualité avec des matériaux haut de gamme. Les plans restent modulables, permettant encore certaines adaptations selon vos besoins.

Composition du lot n° 5 d'une surface nette totale de 173,1 m<sup>2</sup> :

- Au sous-sol : hall avec accès aux 2 parkings couverts (14,7 m<sup>2</sup>), local technique (10,5 m<sup>2</sup>), buanderie (4,8 m<sup>2</sup>)
- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée (13,3 m<sup>2</sup>), séjour et cuisine ouverte (42,5 m<sup>2</sup>), débarras (3,7 m<sup>2</sup>), WC séparé (2,8 m<sup>2</sup>), balcon (8 m<sup>2</sup>)
- À l'étage : hall de nuit (9,3 m<sup>2</sup>), 3 chambres (15,3 / 12,1 / 11,4 m<sup>2</sup>), salle de bains (6,6 m<sup>2</sup>)
- Aux combles : grenier technique (26,1 m<sup>2</sup>)

Aspects techniques : Construction en bloc ISOSPAN, pompe à chaleur, chauffage au sol, fenêtres en BOIS/ALU triple vitrage, volets roulants électriques, VMC double flux, matériaux et finitions de haute qualité.

La peinture des murs intérieurs est également comprise dans le prix !

### DÉTAIL DU BIEN

#### INTERIEUR

Année Construction : **2026**  
Disponibilité : **à convenir**  
Nombre d'étages : **3**

#### ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**  
Triple vitrage : **Oui**  
Vmc double flux : **Oui**

#### EXTERIEUR

Balcon : **8 m<sup>2</sup>**  
Terrain : **1.61 ares**

#### PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **2**

#### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu  
+35226811911730  
+352621667155



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu