





ASSELBORN

N° RÉF : ASSELBORN_LOT 1_APP.1.1

591 072€

Appartement	133.43 m² utile	3 chambre(s)	1 sdb	1 parking(s)	1 garage(s)

A B

Découvrez ce nouveau projet exclusif composé de 4 spacieux duplex / maisonnettes situés à Asselborn, dans un environnement calme et verdoyant.
Construction réalisée par un entrepreneur-promoteur de renom ; plans encore modulables ; matériaux de qualité haut de gamme !
- Grande terrasse ensoleillée (orientation sud) de 21,44 m²
- 1 emplacement couvert + 1 emplacement extérieur
- Jardin privatif de 61 m²
- Grenier aménageable de 78 m²

Aspects techniques : pompe à chaleur, chauffage au sol, fenêtres PVC triple vitrage, volets roulants électriques, VMC double flux.
Le prix de vente se comprend hors TVA - prix des emplacements, de la terrasse et du jardin privatif inclus !

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2027
Disponibilité :	à convenir
Nombre d'étages :	2
Étage :	1

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	21.44 m²
Jardin :	61.09 m²

PARKING

Parking(s) extérieur(s) :	1
Parking(s) intérieur(s) :	1

CONFORT

Volets électriques :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu