

**DIEKIRCH**

N° RÉF : AE105-009GK

722 000€

Appartement

118.00 m²
utile2
chambre(s)1
garage(s)

Superbe appartement duplex de 118 m² habitables, niché au troisième et dernier étage, bénéficiant d'une climatisation, d'un emplacement intérieur et d'une cave – un bien rare alliant confort et praticité.

Composition de cet appartement :

Sous-sol : cave (2,10 m²) ; emplacement de parking (12,05 m²).

3e étage : hall d'entrée (9,46 m²), living avec cuisine équipée (43,79 m²) avec accès au balcon (5,39 m²), 1 chambre à coucher (14,69 m²), salle de douche (8,56 m²), WC séparé (2,32 m²), débarras (2,11 m²).

4e étage : hall de nuit (13,13 m²) possibilité de créer une salle de douche, 1 chambre à coucher (10,96 m²) et un bureau (7,73 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Disponibilité : **immédiate**
Nombre d'étages : **4**
Étage : **3**

ENERGIE

EXTERIEUR

Balcon : **5.39 m²**

PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**

THIMONIER Sébastien

info@immonord.lu
2681191850
+352661102973



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu