





DIEKIRCH

N° RÉF : AE105-009GK

673 000€

Appartement

118.00 m²
utile

3
chambre(s)

1
garage(s)

Beau duplex de 2002 à 3 chambres à coucher de +- 115 m² surface habitable (au 3e et dernier étage); situation très calme à l'écart du trafic routier; grand séjour lumineux de +- 43.79 m² avec poêle à bois et cuisine équipée ouverte; climatisation; balcon de 5.39 m² orienté sud-ouest; installation de sécurisation; grenier; 1 emplacement intérieur et une cave compris dans le prix; à 50 m de la gare de DIEKIRCH et ainsi une excellente connexion aux transports publics; proche de toutes les commodités diverses de la vie courante (docteurs, commerces, restaurants, écoles, zone piétonne de Diekirch, etc ...); libre de suite !

Composition de cet appartement d'une surface habitable de +- 115 m² + balcon de 5.39 m²:
sous-sol : cave (2,10 m²) ; emplacement de parking (12,05 m²).
3e étage : hall d'entrée (9,46 m²), living avec cuisine équipée ouverte (43,79 m²) avec accès au balcon (5,39 m²), 1 chambre à coucher (14,69 m²), salle de douche (8,56 m²), WC séparé (2,32 m²), débarras (2,11 m²).
Niveau + 1 : hall - bureau (13,13 m²) possibilité de créer une salle de douche supplémentaire - raccords existants, 1 chambre

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2002
Disponibilité :	immédiate
Nombre d'étages :	4
Étage :	3

ENERGIE

Chauffage au fuel :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Balcon :	5.39 m²

PARKING

Parking(s) intérieur(s) :	1

CONFORT

Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu