



# PLATEN

N° RÉF : ME343-004ST

**630 000€**



Maison



270.00 m<sup>2</sup>  
utile



4  
chambre(s)



Découvrez cette charmante maison ancienne de (232 m<sup>2</sup> habitable) datant de 1876, partiellement rénovée en 1980, offrant un superbe potentiel possibilité de faire deux habitations et de très beaux volumes. Située dans un environnement calme, elle conviendra aussi bien à une grande famille qu'à un amateur d'espaces authentiques ou à un projet d'habitation mixte.

#### description de la maison:

RDCH: hall d'entrée ( 7.88 m<sup>2</sup>); salon ( 11.13 m<sup>2</sup>); salle a manger (25.09 m<sup>2</sup>); cuisine (11 m<sup>2</sup>); salle de douche (5.5 m<sup>2</sup>); cour (14.80 m<sup>2</sup>); atelier 1 (10.60 m<sup>2</sup>); buanderie (10.5 m<sup>2</sup>); couloir ( 7.50 m<sup>2</sup>); atelier 2 (12.80 m<sup>2</sup>); débarrat (3.70 m<sup>2</sup>); cave (21.75 m<sup>2</sup>); garage (25.10 m<sup>2</sup>).

1er étage hall de nuit (2.30 m<sup>2</sup>); bureau (8.6 m<sup>2</sup>); chambre 1 (17.25 m<sup>2</sup>) avec dressing (6.2 m<sup>2</sup>); hall (5.58 m<sup>2</sup>); chambre 2 (26.90 m<sup>2</sup>); hall (2.80 m<sup>2</sup>); chambre 3 (12 m<sup>2</sup>); hall 4.80 m<sup>2</sup>) chambre 4 (19 m<sup>2</sup>); espace de stockage ( 20.80 m<sup>2</sup>); autreespace de stockage (20 m<sup>2</sup>); terrasse (29.10 m<sup>2</sup>); et un jardin de +- ( 130 m<sup>2</sup>).

THIMONIER Sébastien

info@immonord.lu  
2681191850  
+352661102973



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
[www.immonord.lu](http://www.immonord.lu)

#### DÉTAIL DU BIEN

##### INTERIEUR

Année Construction :	<b>1876</b>
Nombre d'étages :	<b>1</b>
Étage :	<b>1</b>

##### ENERGIE

##### EXTERIEUR

Terrasse :	<b>Oui</b>
Balcon :	<b>Oui</b>
Jardin :	<b>130.00 m<sup>2</sup></b>

##### PARKING

##### CONFORT