



COLMAR-BERG

N° RÉF :

ME090-001GK_COLMAR-BERG

1 288 000€



Maison



300.00 m²
utile



4.00
ares



5
chambre(s)



2
parking(s)



2
garage(s)

A B

Grande maison en état neuf (2017) libre de 4 côtés sur 4 niveaux - comprenant 5 chambres à coucher; idéal pour une famille nombreuse – ascenseur; 3 terrasses/balcons de 57 m² au total; matériaux de qualité 'haut de gamme'; les sols sont en grande partie en parquet massif; garage pour 2 voitures et 2 emplacements extérieurs; vue sur le château de Colmar-Berg; situation très calme; à proximité de toutes les commodités du quotidien : commerces, supermarché, écoles, médecins, loisirs divers, A 7 vers Luxembourg-Kirchberg, etc.; à découvrir !

Aspects techniques : chauffage pompe à chaleur avec chauffage au sol, fenêtres en PVC triple vitrage, panneaux thermiques, volets roulants, etc.

Composition de cette maison d'une surface utile de 300 m² et d'une surface habitable de 220 m².

- Sous-sol : Garage pour 2 voitures (39,77 m²), 2 emplacements extérieurs, buanderie (21,83 m²), chaufferie (6,15 m²), cave, hall d'entrée.

- Rez-de-chaussée : hall (11,60 m²), living (36,33 m²), cuisine équipée / salle à manger (34,73 m²), WC séparé (4,83 m²),

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2017**
Disponibilité : **à convenir**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**
Triple vitrage : **Oui**
Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **50 m²**
Balcon : **7 m²**
Terrain : **4.00 ares**

PARKING

Garage(s) : **2**
Parking(s) extérieur(s) : **2**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**
Volets roulants : **Oui**
Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu