





BASCHARAGE N° RÉF :

APOLLONIS_APPARTEMENT 01

551 100€



Appartement



67.70 m² habitable



1 chambre(s)





Construction en cours - Nouveau projet immobilier d'architecture moderne à 9 unités dont 6 appartements (1-3 chambres) et 3 commerces, en plein centre de BASCHARAGE (à côté du KULTURHAUS KAERJENGER TREFF). Reste quelques unités à vendre.

Matériaux de qualité 'haut de gamme' – garantie et assurance décennale comprises.

Promoteur de renommée. Proche de toutes les commodités diverses de la vie courante. Transports en commun (train/bus) à quelques pas. A saisir !

- Appartements d'une surface utile de 67.70 154.75 m² y compris des grands terrasses/balcons.
- A partir de EUR 551.100 htva
- Classe énergétique : A B A

Prix d'un emplacement intérieur : EUR 35.000 htva

Composition de l'appartement 01 située au 2e étage de la résidence Apollonis, avec une surface cadastrale de +- 64.62 m² + balcon de 6.15 m² (pris pour 1/2 dans la surface utile) : sous-sol : cave (7 m²). 2e étage : hall d'entrée, cuisine ouverte sur

DÉTAIL DU BIEN INTERIEUR ENERGIE EXTERIEUR Année Construction : Chauffage au sol: 2026 Oui Balcon: 6.15 m² Triple vitrage: Oui Étage : Vmc double flux: Oui **PARKING** CONFORT Volets électriques : Oui Oui Volets roulants: Ascenseur: Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu +352268119111 +352621170970



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu