





NOCHER

N° RÉF : AN317-002MK-L1A6

650 000€

Appartement

97.00 m²
utile

3
chambre(s)

A A

Nouveau projet immobilier d'architecture moderne à 8 unités; grands balcons/terrasses; situation très tranquille proche de Wiltz avec toutes ses commodités diverses de la vie courante (docteurs, hôpital, commerces, écoles, crèches, activités sportives et culturelles, etc ..).
Le projet se compose de 2 bâtiments, résidence LOT 1 avec 6 unités et résidence LOT 2 avec 2 unités.
A noter que les apparts du LOT 2 disposent chacun d'une 'entrée séparée privative', donc atout particulier.
Finition de qualité 'haut de gamme'; clefs en mains 'all inclusive'. Promoteur de renommée.
Jardin privatif pour 2 appartements du rez-de-chaussée.

Surfaces habitables : 54.70 à 109.50 m².
Balcons/terrasses: 6.70 - 18.40 m².
Prix à partir de EUR 435.000.- hors TVA.
Prix d'un emplacement intérieur: EUR 30.000.- HTVA.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2026
Étage :	1

ENERGIE

Chauffage granulés :	Oui
Chauffage au sol :	Oui
Chauffage central :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	12 m²

PARKING

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui

KRINGS Marius

krings@immonord.lu
+35226811911730
+352621667155

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu