





## **NOCHER**

## NOCHER\_LOT 1\_APPARTEMENT N° RÉF : 5

620 000€



Appartement



87.40 m<sup>2</sup> habitable



2 chambre(s)





Nouveau projet immobilier d'architecture moderne à 8 unités; grands balcons/terrasses; situation très tranquille proche de Wiltz avec toutes ses commodités diverses de la vie courante ( docteurs, hôpital, commerces, écoles, crèches, activités sportives et culturelles, etc ..).

Le projet se compose de 2 bâtiments, résidence LOT 1 avec 6 unités et résidence LOT 2 avec 2 unités. A noter que les apparts du LOT 2 disposent chacun d'une 'entrée séparée privative', donc atout particulier. Finition de qualité 'haut de gamme'; clefs en mains 'all inclusive'. Promoteur de renommée. Jardin privatif pour 2 appartements du rez-de-chaussée. Les travaux débuteront en février 2026.

1-3 chambres à coucher.

Surfaces habitables : 54.70 à 109.50 m². Balcons/terrasses: 6.70 - 18.40 m².

INTERIEUR		ENERGIE		EXTERIEUR	
Année Construction :	2026	Chauffage granulés :	Oui	Balcon :	12.4 m <sup>2</sup>
Étage :	1	Chauffage au sol :	Oui		
		Chauffage central :	Oui		
		Triple vitrage :	Oui		
		Vmc double flux :	Oui		
PARKING		CONFORT			
		Volets électriques :	Oui		
		Volets roulants :	Oui		
		Ascenseur :	Oui		



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu +352268119111 +352621170970



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu