



CONSDORF

N° RÉF : MN093-001GK-92A

1 018 702€



Maison



177.01 m²
utile



2.16
ares



5
chambre(s)



3
sdb



2
parking(s)

A A

Nouvelle maison mitoyenne (lot n° 92a – milieu) de haut standing, offrant 5 chambres à coucher ainsi que 3 salles de bains. Situé au cœur de la Petite Suisse luxembourgeoise, le projet profite d'un cadre verdoyant, calme et particulièrement prisé. Toutes les commodités essentielles se trouvent à proximité immédiate. Un arrêt de bus est accessible à pied et Echternach se trouve à seulement 10 minutes en voiture.

Surface cadastrale pondérée de 177,01 m² (s.hab. 158,80 m² / balcon 7,40 m² / terrasse 16,80 m² / cave 21,32 m²) et terrain de 2,16 ares !

Les habitations sont conçues pour répondre aux exigences de confort moderne et intègrent des matériaux de qualité. Prestations et techniques : classe énergétique AA, pompe à chaleur, chauffage au sol, VMC double flux, fenêtres PVC triple vitrage, volets roulants électriques, etc.

Les prix affichés sont des prix de vente pour une livraison « clé en main », hors TVA et hors emplacement de parking. Possibilité d'acquérir deux carports au prix de 47.187 € hors TVA, à ajouter au prix de vente.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : 2026

ENERGIE

Chauffage au sol : Oui

EXTERIEUR

Terrasse : 16.8 m²

Disponibilité : à convenir

Triple vitrage : Oui

Balcon : 7.4 m²

Nombre d'étages : 3

Vmc double flux : Oui

Jardin : 92.17 m²

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : 2

CONFORT

Volets électriques : Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu