



# CONSDORF

N° RÉF : MN093-001GK-92B

**964 759€**



Maison



167.56 m<sup>2</sup>  
utile



2.09  
ares



5  
chambre(s)



3  
sdb



2  
parking(s)



Nouvelle maison jumelée (lot n° 92b – gauche) de haut standing, offrant 5 chambres à coucher ainsi que 3 salles de bains. Situé au cœur de la Petite Suisse luxembourgeoise, le projet profite d'un cadre verdoyant, calme et particulièrement prisé. Toutes les commodités essentielles se trouvent à proximité immédiate. Un arrêt de bus est accessible à pied et Echternach se trouve à seulement 10 minutes en voiture.

Surface cadastrale pondérée de 167,56 m<sup>2</sup> (s.hab. 146,22 m<sup>2</sup> / balcon 6,63 m<sup>2</sup> / terrasse 15,64 m<sup>2</sup> / cave 31,08 m<sup>2</sup>) et terrain de 2,09 ares !

Les habitations sont conçues pour répondre aux exigences de confort moderne et intègrent des matériaux de qualité.

Prestations et techniques : classe énergétique AA, pompe à chaleur, chauffage au sol, VMC double flux, fenêtres PVC triple vitrage, volets roulants électriques, etc.

Les prix affichés sont des prix de vente pour une livraison « clé en main », hors TVA et hors emplacement de parking.

Possibilité d'acquérir deux carports au prix de 47.187 € hors TVA, à ajouter au prix de vente.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2026**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **3**

### ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

### EXTERIEUR

Terrasse : **15.64 m<sup>2</sup>**

Balcon : **6.63 m<sup>2</sup>**

Jardin : **87.66 m<sup>2</sup>**

Terrain : **2.09 ares**

### PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **2**

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu