



CONSDORF

N° RÉF : AN093-002GK-LOT-02

732 509€

Appartement

121.73 m²
utile

2
chambre(s)

2
sdb

2
parking(s)

A A

Nouveau projet immobilier Résidence « A GIERENS » comprenant 3 appartements de 2 à 3 chambres, réalisés avec des finitions haut de gamme et livrés clé en main. La résidence bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de toutes commodités : à 10 minutes d'Echternach et un arrêt de bus à quelques pas.

Composition de l'appartement n°2 au 1er étage d'une surface cadastrale pondérée de 121,73 m² (s.hab. 116,93 m² / balcon 12 m² / jardin privatif 93 m²) :

Hall d'entrée ; séjour avec salle à manger et cuisine ouverte ; 2 chambres avec 2 salles de bain privatives ; WC séparé ; cellier ; buanderie.

Prestations et techniques : classe énergétique AA, pompe à chaleur, chauffage au sol, VMC double flux, fenêtres PVC triple vitrage, volets roulants électriques et autres équipements modernes garantissant confort et qualité.

Prix de vente annoncé hors TVA - emplacements de parking disponibles en supplément.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2026**

Disponibilité : **à convenir**

Étage : **1**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Balcon : **12 m²**

Jardin : **92.97 m²**

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **2**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu