



# CONSDORF

N° RÉF : AN093-002GK-LOT-02

**732 509€**



Appartement



121.73 m<sup>2</sup>  
utile



2  
chambre(s)



2  
sdb



2  
parking(s)



Nouveau projet immobilier Résidence « A GIERENS » comprenant 3 appartements de 2 à 3 chambres, réalisés avec des finitions haut de gamme et livrés clé en main. La résidence bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate de toutes commodités : à 10 minutes d'Echternach et un arrêt de bus à quelques pas.

Composition de l'appartement n°2 au 1er étage d'une surface cadastrale pondérée de 121,73 m<sup>2</sup> (s.hab. 116,93 m<sup>2</sup> / balcon 12 m<sup>2</sup> / jardin privatif 93 m<sup>2</sup>) :

Hall d'entrée ; séjour avec salle à manger et cuisine ouverte ; 2 chambres avec 2 salles de bain privatives ; WC séparé ; cellier ; buanderie.

Prestations et techniques : classe énergétique AA, pompe à chaleur, chauffage au sol, VMC double flux, fenêtres PVC triple vitrage, volets roulants électriques et autres équipements modernes garantissant confort et qualité.

Prix de vente annoncé hors TVA - emplacements de parking disponibles en supplément.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2026**

Disponibilité : **à convenir**

Étage : **1**

### ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

### EXTERIEUR

Balcon : **12 m<sup>2</sup>**

Jardin : **92.97 m<sup>2</sup>**

### PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **2**

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu