



# REULER

N° RÉF : LA360-003MK

## 1 350€

Charges mensuelles :  
**175.00 €**



Appartement



61.31 m<sup>2</sup>  
utile



1  
chambre(s)



1  
sdb



1  
garage(s)



Lumineux appartement à 1 chât à louer à Reuler !

Grand balcon de 9,5 m<sup>2</sup> exposé au soleil ; chambre à coucher de 14,29 m<sup>2</sup> ; cuisine entièrement équipée ; toutes commodités accessibles en 5 min en voiture ; arrêt de bus devant la résidence !

En complément : cave privative ; emplacement intérieur pour une voiture.

Disponibilité : àpd 01/12/2025

En complément : cave privative ; emplacement intérieur pour une voiture.

Caractéristiques techniques : chaudière à mazout avec radiateurs, fenêtres en PVC avec triple vitrage, volets roulants électriques, etc.

Conditions financières :

- Loyer : 1.350 €
- Charges (avance) : 175 €
- Caution : 2 mois de loyer

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

Année Construction : **2014**

Disponibilité : **à convenir**

Nombre d'étages : **1**

Étage : **1**

### ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

### EXTERIEUR

Balcon : **9.5 m<sup>2</sup>**

### PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **1**

### CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu