



WELSDORF

N° RÉF : ME090-001GK_WELSDORF

1 448 000€



Maison



245.00 m²
utile



7.08
ares



4
chambre(s)



1
sdb



3
parking(s)



3
garage(s)



IMMO NORD vous propose à l'achat cette superbe maison individuelle, construite en 2015 à WELSDORF/COLMAR-BERG sur un grand terrain plat de 7,08 ares. La maison d'une surface totale de 245 m² a été construite par la firme de renommée STUGALUX, en classe énergétique A A et comporte 4 chambres à coucher et 3 salles d'eaux. Vous allez apprécier le calme en étant proche d'Ettelbruck et de Mersch, voir l'autoroute vers Luxembourg-Ville.

Cette propriété vous offre de vastes espaces de vie, des finitions 'haut de gamme' avec une grande terrasse au 1er niveau de +- 40 m² et des aménagements extérieurs professionnels. Parfaite donc pour une famille à la recherche d'un bien de qualité et de tranquillité. Composition de cette maison avec une surface utile de 245 m² : - Garage pour 2 voitures (47.14 m²), emplacements extérieurs pour 3 voitures. - Rez-de-chaussée : hall d'entrée (12.31 m²), living avec poêle, salle à manger et cuisine équipée (55.09 m²), WC séparé (2.78 m²), buanderie avec salles de douche (9.73 m²), débarras (12.94 m²), terrasse (37 m²). - Étage : Hall de nuit (18.49 m²), chambre 1 (13.47 m²), chambre 2 (13.04 m²), chambre 3 (11.90 m²), chambre 4 (13.69 m²), dressing (10.46 m²), salle de bains avec douche et WC (10.24 m²), salle de douche avec WC (7.74 m²), terrasse (40 m²). - Extérieurs : jardin, maison de jardin.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2015**

Disponibilité : **immédiate**

ENERGIE

Chauffage au sol : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **77 m²**

Terrain : **7.08 ares**

PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **3**

Parking(s) intérieur(s) : **2**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Volets roulants : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu