



DIEKIRCH N° RÉF : ME105-001MK

990 000€



Maison



205.00 m²
habitable



9.20
ares



4
chambre(s)



1
sdb



2
parking(s)



1
garage(s)



Belle maison de maître avec grand potentiel à Diekirch !

Située dans un quartier calme et privilégié, cette charmante maison de maître de 1956 séduit par son potentiel unique et son vaste terrain de 9,20 ares, aménagé en plusieurs plateaux. La maison, construite en structure massive (murs et dalles en béton), offre une surface habitable d'environ 130 m² ainsi qu'une surface utile de 75 m² avec une très bonne distribution des pièces.

Voici la composition :

- Rez-de-chaussée : garage pour une voiture (16,66 m²) ; hall (3,57 m²) ; chaufferie (4,89 m²) ; plusieurs caves (3,75 // 5,71 // 7,28 // 12,71 m²)
- Rez-de-jardin : hall d'entrée (8,84 m²) ; séjour (29,82 m²) ; cuisine (13,32 m²) ; WC séparé (1,57 m²) ; cage d'escalier (6,40 m²)
- Étage : hall de nuit (6 m²) ; 3 chambres à coucher (16,78 // 12,67 // 11,09) ; salle de bains (6,21 m²)
- Combles aménagés partiellement : hall (16,57 m²) ; chambre (17,68 m²)

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **1950**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **3**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Cheminée : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **Oui**

Jardin : **Oui**

Terrain : **9.20 ares**

PARKING

Garage(s) : **1**

Parking(s) extérieur(s) : **2**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu