MARNACH

N° RÉF : LA278-003MK

1 750€

Charges mensuelles :
320.00 €

Appartement	93.15 m² habitable	2 chambre(s)	1 sdb	1 parking(s)	1 garage(s)

A B

Très bel appartement 2 chambres avec balcon dans une résidence récente à louer !
Situé au 1er étage d'une résidence moderne construite en 2021 (avec ascenseur), cet appartement lumineux offre une surface habitable de 93,15 m² et se compose comme suit :
Hall d'entrée avec vestiaire (3,96 m²) ; séjour avec cuisine complètement équipée (38,81 m²) avec accès au balcon (6,67 m²) ; hall de nuit (6,81 m²) ; chambre à coucher avec dressing (14,97 m²) ; 2ème chambre à coucher (11,97 m²) ; salle de douche (6,82 m²) ; WC séparé (1,99 m²) ; débarras (5,70 m²)
Une cave privative, un emplacement intérieur ainsi qu'un parking extérieur complètent ce bien.
Des prestations de qualité : triple vitrage, volets roulants électriques, chauffage au sol, finitions soignées,etc.
Situation idéale : accès direct à la N7 et commodités du quotidien à moins d'1 km.
Disponibilité : immédiate.
Conditions financières :
- Loyer : 1.750 €

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2021
Disponibilité :	immédiate
Nombre d'étages :	1
Étage :	1

ENERGIE

Chauffage au fuel :	Oui
Chauffage au sol :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Balcon :	6.7 m²

PARKING

Parking(s) extérieur(s) :	1
Parking(s) intérieur(s) :	1

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Ascenseur :	Oui

KRINGS Marius

krings@immonord.lu
+35226811911730
+352621667155

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu