



VIANDEN

N° RÉF : ME431-001MK

390 000€



Maison



100.00 m²
utile



0.50
ares



4
chambre(s)



2
sdb



Charmante maison située dans un quartier calme et central de Vianden !

Cette maison pleine de potentiel dispose de 4 chambres à coucher et de 2 salles de bains, idéale pour une famille ou un investisseur. Elle bénéficie également de dalles en béton offrant ainsi une base solide pour des travaux de rénovation ambitieux.

Avec une surface habitable d'environ 100 m² répartie sur 3 niveaux, la maison se compose comme suit :

- Sous-sol : chaufferie (8 m²)
- Rez-de-chaussée : hall d'entrée (3,65 m²) – séjour (10,83 m²) – cuisine équipée (16,51 m²) – cage d'escalier (2,88 m²)
- Étage : hall (4,80 m²) – 2 chambres à coucher (15,88 m² et 8,84 m²) – salle de douche avec WC (3,81 m²) – cage d'escalier (4,90 m²)
- Combles aménagés : hall (3,58 m²) – 2 chambres à coucher (15,34 m² et 7,83 m²) – salle de bains avec baignoire et WC (3,44 m²)

Aspects techniques : dalles en béton, chauffage au mazout Wolff (année 1992), radiateurs, fenêtres en bois avec double

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR	ENERGIE	EXTERIEUR
Disponibilité : immédiate	Chauffage au fuel : Oui	Terrain : 0.50 ares
Nombre d'étages : 3	Chauffage central : Oui	
	Radiateurs : Oui	
	Cheminée : Oui	
	Double vitrage : Oui	

PARKING

CONFORT

KRINGS Marius

krings@immonord.lu
+35226811911730
+352621667155



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu