



## ETTELBRUCK

N° RÉF : AE145-021GK\_ETTELBRUCK

**498 000€**



**B E**

Bel appartement de 2004, comprenant 2 chambres à coucher, en très bon état. Situation centrale et calme, à l'entrée de la zone piétonne. Un emplacement intérieur et une cave sont compris dans le prix. À quelques pas de toutes les commodités de la vie courante et avec un accès facile aux transports en commun.

Description de l'appartement:

hall d'entrée (11.65 m<sup>2</sup>) - cuisine équipée fermée (6.99 m<sup>2</sup>) - salle à manger/living (19.78 m<sup>2</sup>) - 2 chambres à coucher (14.96 m<sup>2</sup> + 9.42 m<sup>2</sup>) - salle de douche avec baignoire & WC (7.42 m<sup>2</sup>) - WC séparé (1.83 m<sup>2</sup>) - buanderie commune - cave privative - emplacement intérieur (13.87 m<sup>2</sup>).

Classe énergétique B/E. Chauffage urbain.

### DÉTAIL DU BIEN

#### INTERIEUR

Année Construction : **2004**

Disponibilité : **à convenir**

Étage : **2**

#### ENERGIE

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

#### EXTERIEUR



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu  
+352268119111  
+352621170970

#### PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **1**

#### CONFORT

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



8, Route d'Ettelbruck  
L-9160 INGELDORF  
www.immonord.lu