



COLMAR-BERG

N° RÉF : AE090-006GK

498 000€



Appartement



80.00 m²
utile



11.60
ares



2
chambre(s)



1
sdb



1
garage(s)

E E

Appartement moderne de 2 chambres à coucher dans une résidence bien soignée datant de 2001.

Grand séjour lumineux, idéal pour vos moments de détente. Balcon de 6,17 m².

Cet appartement spacieux dispose d'un grand séjour lumineux, idéal pour vos moments de détente, ainsi que d'un balcon de 6,17 m². Une cave privative et un emplacement de parking intérieur sont inclus dans le prix de vente.

Idéalement situé à proximité de toutes les commodités (écoles, commerces, restaurants) et à quelques pas seulement de la gare de Colmar-Berg, offrant une excellente connexion aux transports publics. L'accès rapide à l'autoroute A7, à seulement 2 minutes, facilite vos déplacements quotidiens vers les principales villes du pays.

Composition de l'appartement au 2ème étage avec une surface habitable de 76.59 m² et un balcon de 6.17 m² (pris comme 1/2 dans le calcul de la surface utile):

- Sous-sol : cave (4.77 m²); buanderie commune;

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

ENERGIE

EXTERIEUR

Année Construction : **2001**

Chauffage au gaz : **Oui**

Balcon : **6.19 m²**

Disponibilité : **immédiate**

Double vitrage : **Oui**

Terrain : **11.60 ares**

PARKING

CONFORT

Parking(s) intérieur(s) : **1**

Volets roulants : **Oui**

Ascenseur : **Oui**



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu