COLMAR-BERG

N° RÉF : AE090-006GK

530 000€

Appartement	80.00 m² habitable	11.60 ares	2 chambre(s)	1 sdb	1 garage(s)

E E

Appartement moderne et lumineux dans une résidence soignée.

Situé dans une résidence bien entretenue datant de 2001, ce bel appartement offre un cadre de vie confortable et contemporain. Il se compose de deux chambres à coucher, d'un vaste et lumineux séjour idéal pour vos moments de détente, ainsi que d'une cuisine moderne. Une cave privative et un emplacement de parking intérieur sont inclus dans le prix de vente.

Idéalement situé à proximité de toutes les commodités (écoles, commerces, restaurants), il se trouve également à quelques pas de la gare de Colmar-Berg, garantissant une excellente connexion aux transports publics. L'accès rapide à l'autoroute A7 (à seulement 2 minutes) facilite vos déplacements quotidiens vers les grandes villes du pays.

Composition de l'appartement au 2ème étage avec une surface habitable de +/- 80 m² :

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR		ENERGIE		EXTERIEUR	
Année Construction :	2001	Chauffage au gaz :	Oui	Balcon :	Oui
Disponibilité :	à convenir	Double vitrage :	Oui	Terrain :	11.60 ares

PARKING		CONFORT
Parking(s) intérieur(s) :	1	

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu