



REULER N° RÉF : LA360-001MK

1 500€

Charges mensuelles :
200.00 €



Appartement



78.93 m²
habitable



2
chambre(s)



1
sdb



1
garage(s)



Très bel appartement de 2016 au 1er étage avec trois balcons d'une surface totale de 13,69 m² ; 2 chambres à coucher ; grande cuisine équipée de qualité ouverte sur le living avec une surface totale de 38,75 m² ; triple vitrage ; volets roulants électriques ; belle situation avec accès facile vers la N7. La plupart des commodités diverses de la vie courante se trouvent à 2 km de route. Situation calme. Disponible de suite.

Composition de l'appartement d'une surface habitable de 78,93 m² :

- Au 1er étage : hall d'entrée (8,10 m²) ; grande pièce de vie se composant d'une cuisine équipée de qualité ouverte sur living (38,75 m²) avec accès sur deux balcons ; salle de bains avec douche et WC (5,58 m²) ; WC séparé (1,11 m²) ; deux chambres à coucher (11,61 m² et 11,99 m²) dont une avec balcon
- Au sous-sol : 1 emplacement intérieur (12,50 m²) avec une cave (5,09 m²)
- Loyer : EUR 1.500, -
- Avance sur charges : EUR 200, -
- Caution : deux mois de loyer

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2016**

Disponibilité : **immédiate**

Nombre d'étages : **1**

Étage : **1**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Triple vitrage : **Oui**

Vmc double flux : **Oui**

EXTERIEUR

Balcon : **13.69 m²**

PARKING

Parking(s) intérieur(s) : **1**

CONFORT

Volets électriques : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu
+35226811911730
+352621667155



8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu