



MICHELAU N° RÉF : ME292-003MK

580 000€



Maison



112.00 m²
habitable



3.62
ares



3
chambre(s)



1
sdb



2
parking(s)



Maison de charme avec vue imprenable sur le château de Bourscheid
Construite en 2001, cette charmante maison est idéalement située en bord de la Sûre, dans un environnement paisible et verdoyant, parfait pour les amoureux de la nature.

La maison dispose de 3 chambres à coucher avec une surface totale de 112 m² (dont une surface habitable de 96 m²) et se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : hall d'entrée (6,37 m²) ; living (31,67 m²) ; cuisine équipée (12,19 m²) ; WC séparé (0,93 m²) ; véranda (16 m²)
- À l'étage : avec poêle à bois et accès à une terrasse de 16 m² équipée d'une marquise électrique
- Alentours : terrasse de 16 m² ; deux emplacements de parking

Aspects techniques : chauffage mazout, radiateurs, poêle à bois, citerne d'eau de pluie, fenêtres en PVC, double vitrage,

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction : **2001**

Disponibilité : **immédiate**

ENERGIE

Chauffage au fuel : **Oui**

Poêle à bois : **Oui**

Chauffage central : **Oui**

Radiateurs : **Oui**

Double vitrage : **Oui**

EXTERIEUR

Terrasse : **26 m²**

Terrain : **3.62 ares**

PARKING

Parking(s) extérieur(s) : **2**

CONFORT

Volets roulants : **Oui**

KRINGS Marius

krings@immonord.lu

+35226811911730

+352621667155



8, Route d'Ettelbruck

L-9160 INGELDORF

www.immonord.lu