MAMER

N° RÉF : AN275-001GK_2E

627 320€

Appartement	58.99 m² habitable	1 chambre(s)	1 sdb	1 garage(s)

A A

Nouveau projet résidentiel aux abords de la route d'Arlon à Mamer comprenant 22 appartements de haut standing répartis sur trois résidences.
Implantées dans un environnement paisible et verdoyant proche du Parc Brill, ces résidences offriront :
- 6 appartements d'une chambre à coucher, dont 2 avec jardin privatif
- 13 appartements de deux chambres à coucher, dont 5 avec jardin privatif
- 1 appartement de trois chambres à coucher
- 2 duplex de trois chambres à coucher

Les superficies varient de 51 m² à 128 m², tous les logements bénéficiant d'un balcon ou d'une terrasse ainsi que d'une cave privative.
La situation est idéale, à proximité immédiate de toutes les commodités : accès rapide aux autoroutes, arrêt de bus, École Européenne, Lycée Josy Barthel, supermarchés, commerces, etc.
Prix à partir de 627.320 € TVA comprise au taux réduit (3%/17%).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2025
Disponibilité :	à convenir
Étage :	1

ENERGIE

Chauffage au gaz :	Oui
Chauffage au sol :	Oui
Chauffage central :	Oui
Triple vitrage :	Oui
Vmc double flux :	Oui

EXTERIEUR

Balcon :	12.74 m²

PARKING

Parking(s) intérieur(s) :	1

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Ascenseur :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu