# MERSCH

N° RÉF : AE287-001GK .

**985 000€**

| Appartement | 280.00 m² habitable | 2.91 ares | 5 chambre(s) | 5 parking(s) | 2 garage(s) |
|---|---|---|---|---|---|

Immeuble d'habitation rénové comprenant actuellement 2 appartements et un espace 'caves-garages-technique'. 5 chambres à coucher au total. Grandes terrasses (34.18 + 25.27 m²) orientées plein sud. 2 emplacements intérieurs et 5 emplacements extérieurs. A proximité de toutes les commodités diverses de la vie courante (centre à +- 200 m ). Accès facile aux transports publics voir l'autoroute A7.
La maison d'habitation se présente comme suit:
Surface utile de +- 280 m².
- Sous-sol : cave (8,23 m²).
- Rez-de-chaussée : 2 caves -atelier - garage pour 2 voitures - hall commun (+- 100 m²) - terrasse couverte de 23,33 m².
- 1er étage: appartement 1 (102,19 m²) comprenant hall, living/salle à manger, cuisine équipée séparée, 3 chambres, salle de douche avec WC, terrasse plein sud de 25,26 m².
- 2e étage: appartement 2 (78,62 m²) comprenant hall, living/salle à manger, cuisine équipée séparée, 2 chambres, salle de douche avec WC.

## DÉTAIL DU BIEN

### INTERIEUR

| | |
|---|---|
| Année Construction : | 1950 |
| Disponibilité : | à convenir |
| Nombre d'étages : | 3 |

### ENERGIE

| | |
|---|---|
| Chauffage au fuel : | Oui |
| Double vitrage : | Oui |

### EXTERIEUR

| | |
|---|---|
| Terrasse : | 34.18 m² |
| Balcon : | 28.44 m² |
| Terrain : | 2.91 ares |

### PARKING

| | |
|---|---|
| Garage(s) : | 2 |
| Parking(s) extérieur(s) : | 5 |

### CONFORT

| | |
|---|---|
| Volets roulants : | Oui |

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu