ESCHDORF

N° RÉF : ME138-001GK_ESCHDORF

888 000€

Maison	1200.00 m² habitable	12.88 ares	14 chambre(s)	10 parking(s)	3 garage(s)

Ancienne ferme - cafe/restaurant avec dépendances (étables/granges) avec une grande cour intérieure comprenant au total +- 1.200 m² de surface utile.
8 + 5 chambres à coucher. 5 salles d'eaux. Chauffage au mazout et double vitrage. Idéal pour une profession libérale voir commerce quelconque.
Possibilité de réaliser un grand projet immobilier.
Proche de toutes les commodités diverses de la vie courante et du lac de la Haute Sûre. Libre de suite.
Le bien se compose comme suit :
Sous-sol : cave + chaufferie mazout (60 m²), fournil (11.30 m²).
Rez-de-chaussée : 2 bâtiments avec les différentes annexes.
Bâtiment de gauche: café (35.14 m²), cuisine de plonge (31.37 m²), cuisine équipée (27.98 m²), restaurant 1 (54.94 m²), restaurant 2 (31.00 m²), sanitaire avec 2 WC & 2 pissoires (8.92 m²).
bâtiment de droite: hall (15 m²) - salle de douche + WC (4.71 m²) - chambre/bureau (20.82 m²) - stockage (19.81 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	1900

ENERGIE

Chauffage au fuel :	Oui
Chauffage central :	Oui
Radiateurs :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Jardin :	Oui
Terrain :	12.88 ares

PARKING

Garage(s) :	3
Parking(s) extérieur(s) :	10

CONFORT

Volets roulants :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu