





DIEKIRCH N° RÉF : AE105-006GK_DIEKIRCH

608 000€



Appartement



80.47 m² habitable



chambre(s)





Découvrez ce charmant appartement en excellent état, construit en 2012, situé dans une résidence calme et bien entretenue. Il se compose de deux chambres à coucher spacieuses, d'un séjour lumineux, d'une cuisine fonctionnelle et d'une magnifique terrasse offrant une vue dégagée sur la nature.

Idéalement situé à l'écart du trafic, cet appartement combine tranquillité et accessibilité. Vous profitez du calme tout en étant à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, écoles, transports en commun, etc.

Composition de l'appartement d'une surface utile de +/- 80.47 m², dont une terrasse de 8.82 m² pris comme 1/2 dans la surface totale.

sous-sol: carport (15.60 m²), cave (2.14 m²)

2ième étage : hall d'entrée (6.16 m²), cuisine équipée et living (35.68 m²), chambre 1 (13.32 m²), chambre 2 (10.00 m²), salle de douche avec WC (8.04 m²), WC séparé (1.25 m²), balcon (8.82 m²).

DÉTAIL DU BIEN INTERIEUR ENERGIE EXTERIEUR Année Construction : 2012 Chauffage au gaz: Oui Balcon: 8.82 m² Disponibilité: Radiateurs: Oui à convenir Double vitrage: Oui **PARKING** CONFORT Volets électriques : Oui Volets roulants: Oui Ascenseur: Oui



KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu +352268119111 +352621170970



8, Route d'Ettelbruck L-9160 INGELDORF www.immonord.lu