ECHTERNACHERBRÜCK

N° RÉF :

495 000€

AE117-001GK_ECHTERNACHERBRUECK

Appartement

110.00 m² habitable

2 chambre(s)

1 garage(s)

A

Très bel appartement lumineux et moderne de 2009 à 2 chambres à coucher, entièrement rénovée en 2021. L'appartement au rdch se situe dans une petite résidence à 5 unités. Deux terrasses de 22.85 m² et un grand jardin sont des atouts particuliers.
Autres atouts : sol parquet massif, chauffage au sol dans toutes les pièces, double vitrage PVC, façade isolante et une pompe à chaleur, classe énergétique allemande AB.

Composition de l'appartement d'une surface habitable de +/- 110 m² :
sous-sol : 1 emplacement intérieur, cave (6,77 m²);
r-d-ch : hall d'entrée (14.92 m²), cuisine équipée (10.33 m²), living/salle à manger (27.88 m²), chambre 1+ dressing (22.91 m²), chambre 2 (13.12 m²), salle de douche avec WC (7.84 m²), WC séparé (2.72 m²), 2 débarras (2.82 m² + 2.43 m²), buanderie (1.90 m²), balcon/terrasse couvert (7.25 m²) et terrasse (15.60 m²).

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Année Construction :	2009
Disponibilité :	à convenir

ENERGIE

Chauffage au sol :	Oui
Double vitrage :	Oui

EXTERIEUR

Terrasse :	15.6 m²
Balcon :	7.25 m²
Jardin :	45.00 m²

PARKING

Parking(s) intérieur(s) :	1

CONFORT

Volets électriques :	Oui
Volets roulants :	Oui
Ascenseur :	Oui

KARTHEISER Guy

kartheiser@immonord.lu
+352268119111
+352621170970

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu