





ROOST

N° RÉF : LB048-004GK

4 780€

Charges mensuelles :
652.00 €

Bureau

217.00 m²
utile

B

Espace de bureau (3-4) moderne et lumineux, d'une surface de 217,43 m², à louer à ROOST/Bissen, situé au 1er étage d'un bâtiment presque neuf et très bien entretenue; idéalement implanté le long de la N7 à proximité immédiate de l'autoroute A7.
B
Ascenseur, climatisation, alarme, stores, triple vitrage, chauffage au sol, finitions luxueuses.

Composition des 2 bureaux situé au 1er étage avec une surface totale de +/- 217 m².
Bureau 3 (+1) : +- 86,12 m²
Bureau 4 (+1) : +- 129 ,90 m²
De nombreuses emplacements de parking commun sont inclus dans le loyer. Des bornes de recharge pour voitures et vélos seront bientôt disponibles.

Loyer : 4.780,00 €/mois htva

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Étage :	1

ENERGIE

EXTERIEUR

PARKING

CONFORT

Ascenseur :	Oui

SERVICE LOCATIONS

locations@immonord.lu
26811911900
+352621963777

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu