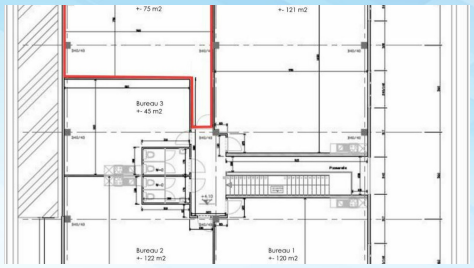

ROOST

N° RÉF : LB048-002GK

1 450€

Bureau

75.00 m²
habitable

Espace de bureau (4) moderne d'une surface de 75 m², à louer à ROOST/Bissen, situé au 1er étage d'un bâtiment presque neuf et très bien entretenue; idéalement implanté le long de la N7 à proximité immédiate de l'autoroute A7.

Composition de la surface du bureau: 1 grande pièce de +/- 75 m².
Parking commun inclus dans le loyer - Disponibilité: de suite.
Loyer : 1450 €/mois
Charges : 187,50 €/mois
Garantie bancaire : 3 mois de loyer
Tous les prix annoncés sont assujettis à la TVA.

Les frais d'agence pour la location s'élèvent à un mois de loyer + TVA 17% et sont à charge du locataire.

DÉTAIL DU BIEN

INTERIEUR

Disponibilité : 01.06.2025

ENERGIE

EXTERIEUR

PARKING

CONFORT

SERVICE LOCATIONS

locations@immonord.lu
26811911300

IMMO NORD
Agence Immobilière KARTHEISER

8, Route d'Ettelbruck
L-9160 INGELDORF
www.immonord.lu